

Врз основа на член 4, 5, 23, 36, 37, 38, 39 и 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18, 101/19, 275/19, 122/21), Одлуката на Управниот Одбор на ЈП Градски гробишта Охрид за давање под закуп недвижни ствари – деловен простор - ресторан , сопственост на Јавното претпријатие бр. 02-490/11 од 31.03.2022 година и Извештај на овластено лице бр. 03-473/7 од 29.03.2022 година за процена на пазарна вредност на недвижен имот Деловен простор 306 м2 по Имотен лист бр.3249 КО Лескоец Охрид, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари при ЈП Градски Гробишта Охрид дава

ОБЈАВА БР.1/2022

за давање под закуп на ствари во општинска сопственост (објава по прв пат)

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно надавање е: **Давање под закуп на недвижни ствари (деловен простор- ресторан) сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид според табеларниот приказ:**

Реден број на објекти предмет на закуп	Предмет на закуп	Подетален опис на предметот на закуп	Почетен износ на месечна закупнина на предметот на закуп – предмет на е-надавање (почетна цена) (0,5% од проценетата вредност на недвижната ствар)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (2% од проценетата вредност на недвижната ствар)	Минимален чекор на надавање	Почеток/ час на аукцијата
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дел од објект заведен во Имотен лист бр. 3249 КО Лескоец Охрид, КП бр.2497, дел 1 Гробишта, со намена за ресторан Б1-5 површина од 306 м ² . Проценетата пазарна вредност на објектот кој се дава под закуп е 12.401.574,13 денари.		62.007,87 денари	248.032,00 денари	1000,00 денари	*

* за точното време на почеток на аукцијата учесниците ќе бидат запознаени на денот на добивање напатствија, инструкции и лозинки, најдоцна 3 (три) дена пред јавното надавање.

- Деловниот објект се издава во видена состојба и делумно опремен
- **Посета на локација:** Секое заинтересирано лице може да побара да направи увид на предметот на закуп на наведената локација, по претходно закажување на тел.075 312 261, лице за контакт Мисовски Петар
- **Времетраење на договорот за закуп:** 4 (четири) години.

II. **ПРАВО НА УЧЕСТВО:** Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да користат недвижни ствари на територија на Република Македонија согласно со Закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата, подетално утврдени во точка III. Услови за учество во електронско јавно наддавање.

III. **УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ:** За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници поднесуваат Пријава (понуда), која треба да ги содржи сите податоци и докази - документи утврдени во Објавата за давање под закуп на недвижни ствари- деловен простор - ресторан. Јавното наддавање ќе се одржи на www.eaukcijaohrid.mk. Право на учество имаат домашни и странски физички и правни лица кои ги исполниле условите од точка IV од овој оглас. Напатствија, инструкции и лозинка во писмена форма ќе добијат сите учесници кои ги исполниле условите најдоцна 3 (три) дена пред јавното наддавање.

IV. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги доставува во оригинална форма во затворен плик со назнака „не отварај“. **ПО ОБЈАВА 1/2022** лично во архивата на јавното претпријатије или со поштенска пратка на адреса ул. 15 ти Корпус бб Охрид

1. **Пријава (понуда) за учество на јавното наддавање со наведување/означување на бројот на објавата и предметот на закуп** – лично потпишана од учесникот или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување, (која содржи податоци за подносителот на пријавата: назив на правното лице - име и презиме на физичкото лице кое е подносител на понудата/пријавата за учество, адреса/седиште/живеалиште, ДБ и ЕМБС за правни лица/ЕМБГ за физички лица, телефон за контакт, моб.телефон, лице за контакт, податоци за одговорно лице – име и презиме (управител), банка во која е депонент и жиро сметка/трансакциска сметка во банката, задолжително напишана **e-mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање,
2. **Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценета вредност на недвижната ствар.**

Подносителот на понудата/ пријавата за учество задолжително доставува банкарска гаранција во висина од 2% од вкупната проценета вредност на објектот и тоа: на износ од 248.032,00 денари.

Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријави.

Понудувачот е должен до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави, банкарската гаранција за сериозност на понудата и другите документи да ја достави во писмена форма по пошта или лично во архивата на ЈП Градски Гробишта Охрид на адресата: 15 ти Корпус бб Охрид, по ОБЈАВА 1/2022.

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Македонија. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на закупнината за шест месеци однапред по цена постигната на јавното наддавање.

- Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:
 - избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, не уплати шест месечни закупнини однапред врз основа на најповолната понудената последна цена на електронското јавно наддавање,
 - најповолниот понудувач нема да го склучи договорот за закуп.Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.
- Секоја пријава/понида која не содржи гаранција за сериозност на понудата или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.
- Недоставувањето на банкарска гаранција во писмена оригинална форма на адресата до ЈП Градски Гробишта ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.

Доказ за идентитет: Подносителот на пријавата кон пријавата задолжително доставува:

1. Доказ за идентитетот (полн назив, точна адреса, кој документи се приложуваат кон пријавата, телефон);
2. Тековна состојба од Централниот Регистар на РМ
3. За правни лица - Доказ за регистрација на правното лице од Централниот Регистар на Р. Македонија или друг соодветен регистар;
4. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице,
5. За физички лица- фотокопија од Лична карта или патна исправа;
6. Е-маил адреса на поднесувачот на пријавата, на која што ќе им биде испратено корисничкото име и шифрата за пристап на интернет страницата на којашто ќе се одвива електронското јавно наддавање;
7. Изјава со која што ги прифаќаат условите што се дадени во објавата (дадена во прилог на огласот);
8. Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци
9. Банкарска гаранција за сериозност во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање.

Напомена: Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

V. РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА

Оваа објава почнува да тече од денот на објавување на објавата во дневен весник и трае до **18.05.2022 година.**

Електронското јавно наддавање ќе се одржи на интернет страницата www.eaukcijaohrid.mk Електронското јавно наддавање ќе започне на ден **25.05.2022 година**, а за точното време на отпочнување учесниците ќе бидат запознаени на денот на добивање напатствија, инструкции и лозинки, најдоцна 3 (три) дена пред јавното наддавање.

VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА

Почетните цени на месечната закупнина од објавата се дадени во табеларниот преглед во точката I.

VII. РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО

Во согласност со чл.25 ст.2 и ст.3 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари при ЈП Градски Гробишта рок за поднесување на пријави кој не е пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 календарски дена, сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријавите и тоа:

Пријавите за учество на јавното наддавање се доставуваат најдоцна до 18.05.2022 год. до 12 часот, по пошта или лично во архивата на **ЈП Градски Гробишта Охрид** на адресата: 15 ти Корпус бб Охрид, со назнака по ОБЈАВА 1/2022.

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката. Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава.

VIII. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари при Градски Гробишта Охрид. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата најдоцна од 3 (три) дена пред денот на јавното наддавање им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја нададе почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на месечната почетна цена на закупнината и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите десет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја зголемуваат цената на месечната закупнина. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните три минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште три минути, а ќе заврши кога за период од следните три минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од три (3) минути има нова понуда.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина. По завршувањето на јавното наддавање се изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ја уплати закупнината за шест месеци, врз основа на закупнината постигната на јавното наддавање. Доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и понудувачот во

период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметните недвижни ствари.

На постигнатата конечна цена за месечната закупнина, дополнително ќе биде пресметан ДДВ, како обврска на закупаецот.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, **со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена за шест месеци однапред, се склучува договор за закуп** во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи следните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, односно конкретни податоци за недвижната ствар и обврска на закупаецот за плаќање на нотарските трошоци, обврска за плаќање на закупнина, права и обврски на договорните страни и др.

По склучувањето на договорот во рок од 30 дена истиот се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Трошоците за солемнизацијата ги плаќа закупаецот, односно учесникот кој на јавното наддавање понудил највисока цена за месечна закупнина и со кој се склучува договорот за закуп.

IX. ПРАВНА ЗАШТИТА

Учесниците во постапката по објавата имаат право на приговор во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до надлежниот орган кој одлучува по приговорот со решение во рок од 8 (осум) дена од приемот на приговорот. Против решението на надлежниот може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка во втор степен.

X. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ ПОДИГАЊЕ ОБРАСЦИ ПО ОБЈАВАТА

Дополнителни информации за постапката и предметот на закуп можат да се добијат на телефон: 075 312 261.

Лица за контакт: Мисовски Петар

Сите обрасци за пријава по огласот можат да се подигнат во архивата на ЈП Градски Гробишта.

Комисија за располагање со недвижни и движни ствари
ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД

Оригинал _____

место за арх.заверка од понудувачот (за правното лице)

III. Прилог 1- ОБРАЗЕЦ НА ПРИЈАВА (понуда)

Врз основа на Објавата бр.1/2022 објавена од ЈП Градски Гробишта Охрид за давање под закуп на недвижен имот деловен простор - ресторан (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање кое ќе се одржи на интернет страницата www.eaukcijaohrid.mk ја поднесуваме следнава:

ПРИЈАВА (понуда)

III.1. ОПШТ ДЕЛ

III.1.1.Име на понудувачот:

(назив на правното лице според тековна состојба или име, татково име и презиме на физичкото лице)

III.1.2. Контакт информации

Седиште/адреса:

Телефон:

_____ моб.тел. _____ Факс: _____

Е-пошта : _____

Лице за контакт:

III.1.3. Одговорно лице

(управител): _____

III.1.4. Даночен број: _____

ЕМБС _____

III.1.5. ЕМБГ: _____ (за физичко лице)

III.1.6. Жиро сметка за правно лице/трансакциска с-ка за физичко лице

III.1.7. Банка : _____

III.1.8. Изјава за прифаќање на условите и барањата од Објавата бр.1/2022 , прилог 2.

III.1.9 Изјава за давање согласност за користење и обработка на лични податоци, прилог 3.

III.1.10 Во прилог на Образец на пријава (понуда) – прилог 1. Ги поднесувам следните документи

1. Тековна состојба од Централниот Регистар на РМ
2. За правни лица -Доказ за регистрација на правното лице од Централниот Регистар на Р.Македонија или друг соодветен регистар;
3. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице,
4. За физички лица – Лична карта или патна исправа;
5. Банкарска гаранција за сериозност во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање на износ од 248.032,00, денари, издадена од _____ банка
на име оглас 1/2022 ЈП Градски Гробишта Охрид.

Прилог 2 - Изјава за прифаќање на условите и барањата од Објавата бр.1/2022 објавена од ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД(објава по прв пат) со електронско јавно наддавање

место за арх.заверка од понудувачот (за правното лице)

ИЗЈАВА

за прифаќање на условите и барањата од Објавата бр.1/2022 објавена од ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД за давање под закуп на ствари деловен простор (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање

Јас, _____

(Име и Презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или Име и Презиме на физичкото лице)

со седиште/адреса _____

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека ги прифаќам во целост условите и барањата од Објавата бр.1/2022 објавена од ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање.

Место и датум

Одговорно лице

(потпис и печат)

Прилог 3 - Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот заради учество во постапката на ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД за давање под закуп на ствари- деловен објект ресторан (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање

_____ место за арх.заверка од понудувачот(за правното лице)

ИЗЈАВА

за давање согласност за користење и обработка на личните податоци
на понудувачот и одговорното лице на понудувачот

Јас, _____

(Име и презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или име и презиме на физичкото лице)

со седиште/адреса _____

во својство на одговорно лице на правното лице: _____

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека давам изречна согласност на ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД за располагање со недвижни и движни ствари) да може да ги користи, обработува и чува моите лични податоци (и личните податоци на правното лице) заради учество во постапката на ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД по Објавата бр.1/2022 објавена за давање под закуп на недвижни ствари деловен простор (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање.

Место и датум

Одговорно лице

(потпис и печат)