

Врз основа на член 4, 5, 23, 36, 37, 38, 39 и 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18, 101/19, 275/19, 122/21), Одлуката на Управниот Одбор на ЈП Градски гробишта Охрид за давање под закуп недвижни ствари – простор со продажни објекти со намена за продажба на свеќи и цвеќе , сопственост на Јавното претпријатие бр. 02-490/12 од 31.03.2022 година и Извештаите на овластено лице бр 03-473/6, 03-473/1, 03-473/2, 03-473/3, 03-473/4, 03-473/5 од 29.03.2022 година за процена на пазарна вредност на недвижен имот , Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари при ЈП Градски Гробишта Охрид дава

## ОБЈАВА БР.2/2022

### I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е: **Давање под закуп на недвижни ствари, простор со продажни објекти со намена за продажба на свеќи и цвеќе , сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид и тоа:**

1. На недвижни ствари, простор со продажен објект-пластичен киоск со намена за продажба на цвеќе 8 м2 сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид обележан како 2К;
2. На недвижни ствари, простор со продажен објект со намена за продажба на свеќи 5 м2 сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид обележан како 1С;
3. На недвижни ствари, простор со продажен објект со намена за продажба на свеќи 5 м2 сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид обележан како 2С;
4. На недвижни ствари, простор со продажен објект со намена за продажба на цвеќа 4 м2 сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид обележан како 1Ц ;
5. На недвижни ствари, простор со продажен објект со намена за продажба на цвеќи 4 м2 сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид обележан како 2Ц ;
6. На недвижни ствари, простор со продажен објект со намена за продажба на цвеќи 5 м2 сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид обележан како 3Ц;

според табеларниот приказ:

Реден број на објекти предмет на закуп	Предмет на закуп	Подетален опис на предметот на закуп	Почетен износ на месечна закупнина напредметот на закуп – предмет на е-наддавање (почетна цена) <i>(0,5% од проценетата вредност на недвижната ствар)</i>	Банкарска гаранција за сериозност на понудата <i>(2% од проценетата вредност на недвижната ствар)</i>	Минимален чекор на наддавање	Почеток/ час на аукцијата
1	2	3	4	5	6	7
1.	На недвижна ствар, простор со продажен објект-пластичен киоск со намена за продажба на цвеќе 8 м2 сопственост на ЈП Градски Гробишта Охрид обележан како 2К		<b>11.518,49 денари</b>	747 евра во денарска противвредност	300 денари	*

2.	Недвижна ствар- <b>простор со продажен објект со намена за продажба на свеќи 5 м2</b> на КП 991 дел 3 КО Велгошти со вкупна проценета вредност од <b>739.275,52</b> денари, обележан како локација 1С	<b>4.696,33 денари</b>	304 евра во денарска противвредност	150,00 денари	*
3	Недвижна ствар- <b>простор со продажен објект со намена за продажба на свеќи 5 м2</b> на КП 991 дел 3 КО Велгошти со вкупна проценета вредност од 682.408,17 денари, обележан како локација 2С	<b>4.408,75 денари</b>	286 евра во денарска противвредност	150,00 денари	*
4	Недвижна ствар- <b>простор со продажен објект со намена за продажба на цвеќе 4 м2</b> на КП 991 дел 3 КО Велгошти со вкупна проценета вредност од 870.305,03 денари, обележан како локација 1Ц	<b>5.254,19 денари</b>	341 евра во денарска противвредност	150,00 денари	*
5	Недвижна ствар- <b>простор со продажен објект со намена за продажба на цвеќе 4 м2</b> на КП 991 дел 3 КО Велгошти со вкупна проценета вредност од 870.305,03 денари, обележан како локација 2Ц	<b>5.039,85 денари</b>	327 евра во денарска противвредност	150,00 денари	*
6	Недвижна ствар- <b>простор со продажен објект со намена за продажба на цвеќе 5 м2</b> на КП 991 дел 3 КО Велгошти со вкупна проценета вредност од 870.305,03 денари, обележан како локација 3Ц	<b>5.039,85 денари</b>	327 евра во денарска противвредност	150,00 денари	*

\* за точното време на почеток на аукцијата учесниците соодветно по делови ќе бидат запознаени на денот на добивање напатствија, инструкции и лозинки, најдоцна 3 (три) дена пред јавното надавање.

- **простор со продажен објект со намена за продажба на свеќи /цвеќе** се издава во видена состојба
- **Посета на локација:** Секое заинтересирано лице може да побара да направи увид на предметот на закуп на наведената локација, по претходно закажување на тел. 075 312 261 лице за контакт Мисовски Петар
- **Времетраење на договорот за закуп:** 4 (четири) години. Закуподавачот го задржува правото еднострано и без правни и финансиски последици да го раскини договорот доколку настани промена на намената на просторот утврден во годишната урбана програма на Општина Охрид.
- **Предметот на закупот е деллив.** Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество за еден дел на предметот на закуп, односно за еден продажен објект, за два или повеќе објекти (делови на предметот на закуп) или за сите објекти (делови на предметот на закуп) на начин и во согласност со условите од оваа објава.

II. **ПРАВО НА УЧЕСТВО:** Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да користат недвижни ствари на територија на Република Македонија согласно со Закон и кои ги исполнуваат условите дадени во

објавата, подетално утврдени во точка III. Услови за учество во електронско јавно наддавање.

- III. **УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ:** За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници поднесуваат Пријава (понуда), која треба да ги содржи сите податоци и докази-документи утврдени во Објавата за **давање под закуп недвижни ствари** простор со продажни објекти со намена за продажба на свеќи и цвеќе. Јавното наддавање ќе се одржи на [www.eaukcijaohrid.mk](http://www.eaukcijaohrid.mk) Право на учество имаат домашни и странски физички и правни лица кои ги исполниле условите од точка четири од овој оглас. Напатствија, инструкции и лозинка во писмена или електронска форма ќе добијат сите учесници кои ги исполниле условите најдоцна 3 (три) дена пред јавното наддавање.

#### IV. РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА

Оваа објава почнува да тече од денот на објавување на објавата во дневен весник и трае до **18.05.2022 година.**

Електронското јавно наддавање ќе се одржи на интернет страницата [www.eaukcijaohrid.mk](http://www.eaukcijaohrid.mk) Електронското јавно наддавање ќе започне на ден **25.05.2022 година**, а за точното време на отпочнување соодветно по делови учесниците ќе бидат запознаени на денот на добивање напатствија, инструкции и лозинки, најдоцна 3 (три) дена пред јавното наддавање.

#### V. ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ/ ДОКАЗИ ЗА УЧЕСТВО

Сите документи, односно доказите кои е потребно да се достават, понудувачот ги доставуваат во оригинална форма во затворен плик со назнака „не отварај“. **ПО ОБЈАВА 2/2022** лично во архивата на ЈП или со поштенска пратка на адреса ул 15 ти Корпус бб Охрид.

1. **Пријава (понуда) за учество на јавното наддавање со наведување/означување на бројот на објавата и предметот на закуп**—лично потпишана од учесникот или од него овластено лице со прилог овластување за потпишување, (која содржи податоци за подносителот на пријавата: назив на правното лице/ име и презиме на физичкото лице кое е подносител на понудата/пријавата за учество, адреса/седиште/живеалиште, ДБ и ЕМБС за правни лица/ЕМБГ за физички лица, телефон за контакт, моб.телефон, лице за контакт, податоци за одговорно лице –име и презиме (управител), банка во која е депонент и жиро сметка/трансакциска сметка во банката, задолжително напишана **e-mail адреса на подносителот на пријавата** преку која ќе му бидат испратени, корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање,
2. **Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2%** од вкупната проценета вредност на недвижната ствар.

**Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2%** од вкупната проценета вредност на недвижната ствар и тоа:

За недвижната ствар под реден број 1 \_\_\_\_\_ 747 евра во денарска противвредност.  
За недвижната ствар под реден број 2 \_\_\_\_\_ 304 евра во денарска противвредност.

- За недвижната ствар под реден број 3 \_\_\_\_\_ 286 евра во денарска противвредност.  
За недвижната ствар под реден број 4 \_\_\_\_\_ 341 евра во денарска противвредност.  
За недвижната ствар под реден број 5 \_\_\_\_\_ 327 евра во денарска противвредност.  
За недвижната ствар под реден број 6 \_\_\_\_\_ 327 евра во денарска противвредност.

**Важно:** Банкарската гаранција се доставува задолжително за секој дел (објект) на предметот на закуп. Доколку понудувачот поднесе понуда за 1 дел на предметот на закуп, односно само за еден објект доставува една гаранција во висина од 2% од вкупната проценета вредност на тој објект, но доколку поднесе пријава (понуда) за два или повеќе објекти, **треба да достави две или повеќе односно онолку банкарски гаранции соодветно на бројот на објекти предмет на закуп за кои има аплицирано за учество на јавното наддавање.**

**Времетраење на банкарската гаранција:** Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од **најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријави.** Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која работи и врши банкарски активности во Република Македонија. Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на закупнината за шест месеци однапред по цена постигната на јавното наддавање.

- Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:
  - избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, не уплати шест месечни закупнини однапред врз основа на најповолната понудена последна цена на електроското јавно наддавање,
  - најповолниот понудувач нема да го склучи договорот за закуп.Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.
- Секоја пријава/понуда која не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.
- Недоставувањето на банкарска гаранција во писмена оригинална форма на адресата до ЈП Градски Гробишта ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање .

**Понудувачот е должен до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави, банкарската/ите гаранција/и и другите документи да ги достави во писмена форма во оригинал по пошта или лично во архивата на ЈП Градски Гробишта Охрид на адресата: 15 ти Корпус бб Охрид , со назнака: по ОБЈАВА 2/2022 .**

3. **Доказ за идентитет:** Подносителот на пријавата кон пријавата задолжително доставува:
1. Доказ за идентитетот (полн назив, точна адреса, кои документи се приложуваат кон пријавата, телефон);
  2. Тековна состојба од Централниот Регистар на РМ
  3. За правни лица-Доказ за регистрација на правното лице од Централниот Регистар на Р.Македонија или друг соодветен регистар;
  4. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице,
  5. За физички лица- фотокопија од Лична карта или патна исправа;
  6. Е-маил адреса на поднесувачот на пријавата, на која што ќе им биде испратено корисничкото име и шифрата за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање;

7. Изјава со која што ги прифаќаат условите што се дадени во објавата; дадена во прилог на огласот
8. Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци
9. Банкарска гаранција за сериозност во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање..

**Напомена:** Пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

## **VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА**

Почетните цени на месечната закупнина од објавата се дадени во табеларниот преглед во точката I.

## **VII. РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА УЧЕСТВО**

Во согласност со чл.25 ст.2 и ст.3 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост, Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари при ЈП Градски Гробишта рок за поднесување на пријави кој не е пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 календарски дена, сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријавите и тоа:

**Пријавите за учество на јавното наддавање се доставуваат најдоцна до 18.05.2022 год. до 12 часот, по** пошта или лично **во архивата на ЈП Градски Гробишта Охрид** на адресата: 15 ти Корпус бб Охрид, со назнака по ОБЈАВА 2/2022.

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката. Договорниот орган го задржува правото да направи измена и/или дополнување на оваа објава.

## **VIII. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за располагање со недвижни и движни ствари при Градски Гробишта Охрид. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата најдоцна 3 (три) дена пред денот на јавното наддавање им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја нададе почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на месечната почетна цена на закупнината и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите десет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја зголемуваат цената на месечната закупнина. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните три минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште три минути, а ќе заврши кога за период од следните три минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од три (3) минути има нова понуда.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина на делот кои е предмет на надавање. По завршувањето на јавното наддавање се изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

**Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор да ја уплати закупнината за шест месеци** во согласност со постигнатата конечна цена за месечната закупнина, а доколку не ги уплати средствата во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметните недвижни ствари.

На постигнатата конечна цена за месечната закупнина, дополнително ќе биде пресметан ДДВ, како обврска на закупецот.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, **со најповолниот понудувач, во рок од 15 /петнаесет/ работни дена по извршената уплата на понудената цена, за шест месеци однапред се склучува договор за закуп** во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигационите односи кој особено ги содржи следните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, односно конкретни податоци за недвижната ствар , обврска за плаќање на закупнина , права и обврски на договорните страни и др.

#### **IX. ПРАВНА ЗАШТИТА**

Учесниците во постапката по објавата имаат право на приговор, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до надлежниот орган кој одлучува по приговорот со решение во рок од 8 (осум) дена од приемот на приговорот. Против решението на надлежниот може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка во втор степен.

#### **X .ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ ПОДИГАЊЕ ОБРАСЦИ ПО ОБЈАВАТА**

Дополнителни информации за постапката и предметот на закуп можат да се добијат на телефон: 075 312 261. Лице за контакт: Мисовски Петар .Сите обрасци за пријава по огласот можат да се подигнат во архивата на ЈП Градски Гробишта.

Комисија за располагање со недвижни и движни ствари  
ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД

Оригинал \_\_\_\_\_

место за арх. заверка од понудувачот (за правното лице)

### III. Прилог 1- ОБРАЗЕЦ НА ПРИЈАВА (понуда)

Врз основа на Објавата бр.2/2022 објавена од ЈП Градски Гробишта Охрид за давање под закуп на недвижен имот деловен простор - ресторан (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање кое ќе се оддржи на интернет страницата [www.eaukcijaohrid.mk](http://www.eaukcijaohrid.mk) ја поднесуваме следнава:

## ПРИЈАВА (понуда)

### III.1. ОПШТ ДЕЛ

III.1.1. Име на понудувачот:

\_\_\_\_\_

(назив на правното лице според тековна состојба или име, татково име и презиме на физичкото лице)

III.1.2. Контакт информации

Седиште/адреса:

\_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_ моб.тел. \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

**Е-пошта :** \_\_\_\_\_

Лице за контакт:

\_\_\_\_\_

III.1.3. Одговорно лице

(управител): \_\_\_\_\_

III.1.4. Даночен број: \_\_\_\_\_

ЕМБС \_\_\_\_\_

III.1.5. ЕМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичко лице)

III.1.6. Жиро сметка за правно лице/транзакциска с-ка за физичко лице

\_\_\_\_\_

III.1.7. Банка : \_\_\_\_\_

III.1.8. Изјава за прифаќање на условите и барањата од Објавата бр.2/2022 , прилог 2.

III.1.9 Изјава за давање согласност за користење и обработка на лични податоци, прилог 3.

III.1.10 Во прилог на Образец на пријава (понуда) – прилог 1. Ги поднесувам следните документи

1. Тековна состојба од Централниот Регистар на РМ
2. За правни лица -Доказ за регистрација на правното лице од Централниот Регистар на Р.Македонија или друг соодветен регистар;
3. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице,
4. За физички лица – Лична карта или патна исправа;
5. Банкарска гаранција за сериозност во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање на износ од \_\_\_\_\_ денари, издадена од \_\_\_\_\_ банка **на име оглас 2/2022 ЈП Градски Гробишта Охрид.**

Прилог 2 - Изјава за прифаќање на условите и барањата од Објавата бр.2/2022 објавена од ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД(објава по прв пат) со електронско јавно наддавање

\_\_\_\_\_

место за арх.заверка од понудувачот (за правното лице)

## ИЗЈАВА

за прифаќање на условите и барањата од Објавата бр.2/2022 објавена од ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД за давање под закуп на ствари деловен простор (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање

Јас, \_\_\_\_\_

(Име и Презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или Име и Презиме на физичкото лице)

со седиште/адреса \_\_\_\_\_

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека ги прифаќам во целост условите и барањата од Објавата бр.2/2022 објавена од ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање.

Место и датум

Одговорно лице

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(потпис и печат)

Прилог 3 - Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот заради учество во постапката на ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД за давање под закуп на ствари- деловен објект ресторан (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање

\_\_\_\_\_ место за  
арх.заверка од понудувачот(за правното лице)

## ИЗЈАВА

за давање согласност за користење и обработка на личните податоци  
на понудувачот и одговорното лице на понудувачот

Јас, \_\_\_\_\_

(Име и презиме на одговорно лице (управител) на правното лице или име и презиме на физичкото лице)

со седиште/адреса \_\_\_\_\_ во својство

на одговорно лице на правното лице: \_\_\_\_\_

под морална, материјална и кривична одговорност со потпишувањето на оваа изјава доброволно изјавувам дека давам изречна согласност на ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД за располагање со недвижни и движни ствари) да може да ги користи, обработува и чува моите лични податоци (и личните податоци на правното лице ) заради учество во постапката на ЈП ГРАДСКИ ГРОБИШТА ОХРИД по Објавата бр.2/2022 објавена за давање под закуп на недвижни ствари деловен простор (објава по прв пат) со електронско јавно наддавање.

**Место и датум**

**Одговорно лице**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(потпис и печат)